

Saker til behandling:

Sak 07/26 Fritid 4 og økonomi

Anne kunne bekrefte at hyre-betalingene ser bra ut.
Anne følger opp en person.

Sak 08/26 Årsmøtet 2026

Årsmøtet er lagt til torsdag 02. april (i påsken)
Et Medlemsmøte blir lagt til dagen før, onsdag 01. april. .
Årsmøtet blir på Stadshotellet, Mariestad.
Registrering fra kl. 10.30, Årsmøtet starter kl. 11.30
Enkel Servering.
Innkallingen med Årsmøte-bestemmelser og Dagsorden ble vedtatt.
Vi setter NB foran «Medlem som ikke har betalt forfalt Årsavgift / hysa har ikke stemmerett». Men behandler dette med fornuft på selve registreringen.
Sendes til HSB som sender ut innkallingen, forslaget fra Valgkomiteen og Årsredovisningen.

Sak 09/26 Saker til Årsmøtet.

Frist for innsending av saker var 31. januar.

Saker som er meldt inn:

- 1: Styret foreslår at antall medlemmer skal reduseres til fire faste representanter pluss to vararepresentanter. En vararepresentant blir innkalt til hvert møte.
Ved event.stemmelikhet i avstemningssaker har leder dobbeltstemme(jfr. våre stadgar)
Det skal fortsatt være to vararepresentanter hvorav en skal innkalles til hvert møte.
Begrunnelse: Styret fordeler oppgavene på medlemmene: leder, nestleder, økonomileder og referent. Vi har dekket områdene som må følges opp. Arbeidet med websidene settes ut til en beboer mot et honorar.
- 2: I dag er det ingen bestemmelse rundt antall leiligheter man kan eie i Fritid 4.
Styret anbefaler at beboere i Fritid 4 i framtiden kun kan ha maks 2 leiligheter.
Begrunnelse: Mariestad er blitt et press-område hva gjelder boliger. Vi ønsker ikke at noen bruker dette spekulativt i Fritid 4. Dessuten har det et økonomisk aspekt, boligeierlaget er avhengig av medlemmene betaler sine hyrer.
Vedtaket vil ikke ha tilbakevirkende kraft, gjelder fra 02.04, 2026.
- 3: Fasadene på blokkene i Fritid 4 trenger behandling.
Dette er også nedfelt i våre Åtgärder.
Styret har jobbet i mange måneder med å innhente anbud.

Styret vil legge fram dette til Årsmøtet.

Så vil det komme nytt lovverk / reglement i Sverige vedr. bygninger og tilstand. Disse ventes å komme i juni d.å.

Styret vil derfor avvente disse forskriftene før vi går videre med anbudene.

Styret sikter mot et ekstraordinært Årsmøte til høsten.

4: Einar Berg har følgende forslag til Årsmøte:

Foreslår at di leilighetseierne i Fritid-4 som har mere enn 1 leilighet stiller en bankgaranti for 6 måneders husleie for sine leiligheter.

Dette er for at borettslaget skal være sikret at husleie vil bli betalt dersom eier plutselig skulle falle i fra. Og at eventuelle pårørende da kjøper seg tid, til og kunne avslutte eierforholdet på en forsvarlig måte.

Med vennlig hilsen

Einar Berg, V.V 11, Leilighet 282