

# Ordensregler

## Vedtatt av styret 1 juli 2025 1. Formål

Ordensreglene skal sikre orden, trivsel og god livskvalitet for alle i borettslaget på en positiv måte uten at det skal oppfattes som pekefinger. De skal være med å gi beboerne best mulig boligforhold og sikre best mulig naboskap – også til andre beboere i nærområdet. **2. Ansvar** Eiere av bostadsrett i borettslaget har ikke personlig ansvar for foreningens forpliktelser. Likevel er de i fellesskap ansvarlig for at felles eiendom blir holdt i forsvarlig stand. Erstatning kan bli innkrevd av borettslaget etter alminnelige erstatningsregler og lover.

## 3. Ro og orden

- a.** Dersom lydnivået ved din innomhus fest eller selskap, på kvelds- eller nattetid, er slik at det forstyrrer dine naboer, plikter du å ta hensyn til dette. Alle har krav på natтеро ! Utomhus gjelder det som er vanlig i Sverige: klokken 22.00 er det slutt. For støyende arbeid gjelder det også å vise omtanke. Banking og boring berører naboene. Støyende arbeid skal gjøres mellom kl 08.00 og 17.00. Vanlig helgefred skal respekteres.
- b.** Alle må gjøre seg kjent med kildesorteringsreglene som gjelder for søppelet.
- c.** Rydding i oppganger og på fellesarealer er beboernes ansvar.
- d.** Sjøppel/avfall etter oppussing av egen leilighet, må hver og en sørge for å fjerne. Kommunale gjenvinningsplassen tar imot søppel uten kostnader.
- e.** Alle ganger skal være tomme for brannfarlige artikler, herunder også dørmatter. **4.**

## Husdyrhold

Det er tillatt å holde husdyr som naturlig hører hjemme i Sverige. I Sverige er det klare regler for båndtvang. Alle etterlatenskaper etter husdyr må fjernes umiddelbart. Det skal tas hensyn til de som føler seg plaget av husdyra. Dette gjelder folk med allergi, redsel for dyr eller andre årsaker. Husdyr er ikke tillatt i felles oppholdsrom inne. Når det gjelder fellesarealer ute bes alle vise hensyn til hverandre.

## 5. Naboforhold

- a.** Det er ikke tillatt med tepperisting/banking fra altaner slik at naboen under sjeneres. Egnert plass for teppebanking finnes på området. Lufting og risting av sengetøy kan man foreta fra den motsatte siden av leiligheten. Det er ikke tillatt å grille på altaner og ute, nær yttervegg.
- b.** Røyking er ikke tillatt i fellesrom inne, korridorer, trappeoppganger og på trapper ved inngangsdørene.

## 6. Fellesrom/fellesarealer

Det er innredet fellesrom i husene 1 og 4. Det er uteplasser utenfor og mellom alle husene, lekeplass, tennisbane, grøntarealer, snekkerbod og sykkelboder. Fasiliteter kan benyttes av alle beboere.

## 7. Bilhold

- a.** Det er ikke tillatt å vaske biler på området p.g.a forurensning. Bruk derfor godkjente vaskeplasser i byen.
- b.** Trafikk mellom husene skal reduseres til et minimum, dvs at bare transport av tyngre gjenstander til og fra leilighetene tillates. Max fart er 10 km.
- c.** Parkering er bare tillatt på merkede plasser. Parkering på plasser merket med handikap skilt og andre steder utenom parkeringsplassene, er bare tillatt etter godkjent søknad. **8.**

## Vaskerom

Alle som bruker vaskerommene skal sette seg inn i bruken av maskinene, før bruk og gjøre rent etter seg. Forlat utstyret og rommet i den stand du ønsker å finne det. Vaskerommene er ikke et oppbevaringssted for tøy. Tid for vasking bestilles på tavla utenfor vaskerommene. Betaling legges i postkassen.

**Husk å informere dine gjester om disse og andre regler**

**Vennlig hilsen styret**