

Medlemsmøte Brf Fritid 4

Stua i blokk 4 den 5. juni fra klokka 11:00 til 12:30

Ca. 25 medlemmer til stede

Møteleder: Rolf Egeland

Referent: Tony Hæsken

Møteleder Rolf Egeland innledet med å fortelle at økonomien til bostadsrettsforeningen er grei, og det bør vi også sørge for at den er i fremtiden.

Utfordringen er at gammel bygningsmasse vil medføre en del økonomiske løft fremover; takarbeid pågår, det blir noe grave- og rørleggings arbeide fremover, kloakksystemet må gjennomgås mm.

Og om ikke mange år skal alle blokkene males.

Informasjonssaker

- Takarbeide i alle blokkene

Arbeidet har begynt i blokk 2 og er snart ferdig der. Neste ut er blokk 1. Så langt har det ikke vært noen meldinger fra beboerne om sjenanse.

Arbeiderne bruker kjøkkenet og wc i blokk 4.

Velferdskassa sender regning på toalettpapir mm. til styret.

- Gravearbeide mellom blokk 1 og 2

Det har vært lekkasje i kulvert i sørenden i blokk 1 i vinter.

Området mellom blokk 1 og 2 må derfor graves opp for å legge drenering samt bytte av rør.

Dette arbeidet påbegynnes den 20. august

Varme og vann vil periodevis være borte og en kortere periode vil også veien til øvre parkering være stengt.

Informasjon om når dette skjer legges ut på hjemmesiden vår www.brffritid4.se samt på Fritid-4 Prat på Facebook.

Når arbeidet er ferdig, vil plattformen for blokk 1 være flyttet noe

- Gjesteparkering for bobiler og campingvogn

For perioden fra 20 juni til 20 august vil det opprettes 2 gjesteplasser utenfor blokk nummer 2. Det settes opp eget skilt for dette.

Det følger strøm med plassen og prisen er kroner 100 per døgn. Plassene som kan leies opp til to døgn må forhåndsbestilles hos

Anne Aarre, tlf.: +47 947 82 838 e-post: anneaarre@msn.com

Opplegget med gjesteparkering for bobiler og campingvogn i sommerperioden kjøres som en prøveordning som gjennomgår evaluering når perioden er over.

- Brannsikring og brannslukningsapparater

I henhold til svensk lov skal alle leiligheter skal ha et pulver brannslukningsapparat. **Myndigheten för samhällskydd og beredskap** (MSB) anbefaler et 6 kg apparat og brannfilt.

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/brandskyddsutrustning/brandslackare/>

Anskaffelse av brannapparat er eiers ansvar.

Når det gjelder apparatene i fellesrommene er de – i henhold til svensk lov samt krav fra forsikringsselskapene – byttet ut med pulverapparat. Dette arbeidet er gjort av Brannservice i forbindelse med den årlige kontrollen av brannslukningsapparater.

Røykvarsler – i oppgangene i alle etasjene – kontrolleres en gang i året av Caverion.

Innspill fra møtet:

- Brannslukkere står bak låste dører. Bør den heller settes på et ulåst område, fx, i trappeområdet? Det er jo ikke alltid man har nøklene med seg.
- Brannøvelser – bør vi ha brannøvelser?
- [Bruk av varebilen til bostadsrettsforeningen](#)

Varebilen er gammel og skrøpelig og har nettopp så vidt karret seg gjennom EU kontrollen, Med forsiktig bruk av en som kjenner dens nykker og svakheter varer den muligens noen år til.

Styret har derfor bestemt at den ikke lenger skal lånes ut. Tilhengeren derimot, kan leies for 100 kroner døgnet.

Ta kontakt med

Tore Svendsen, tlf.: +47 413 13 579 e-post: tore_svendsen53@hotmail.com

for lån av tilhenger.

- [Bank og renter på bostadsrettsforeningens innskudd](#)

Brf Fritid 4 har så langt hatt svært lave renter på sine innskudd. Styret har derfor flyttet SEK 3.4 millioner fra Nordea til HSBs bank (Swedbank).

Vilkår 3.6 prosent med 3 måneders bindingstid.

I tillegg har vi en konto hos HSB banken med SEK 1.9 millioner per 01.05.24 for betaling av drifts og vedlikeholdskostnader

- Vedtektene i Brf Fritid 4: ferie- og fritid versus fastboende

Styret i Brf Fritid har gjennomgått vedtektene/stadgarna med henblikk på å ha noen fastboende på området samtidig som vi er en bostadsrettsforening som hovedsakelig har leiligheter for ferie- og fritidsboende.

Det er viktig med noen fastboende som godt kjent med teknisk anlegg, vedlikeholdsoppgaver mm.

Samt personer som «passer på» i stille perioder vinterstid.

Men man må samtidig passe på at bostadsrettsforeningen ikke blir noe annet enn det vedtektene sier; nemlig ferie- og fritidsboliger.

Dette kan være utfordrende i den boom-perioden som Mariestad nå gjennomgår.

På bakgrunn av dette har vi innledet et samarbeid med nabo-bostadsrettsforeningen – Insekten – som har de samme utfordringene som oss.

Det første møtet på styrenivå er allerede avholdt.

Hensikten med samarbeidet er å lære av hverandre med henblikk på å komme frem til juridisk holdbare vedtekter som ivaretar behovet for noen fastboende i en bostadsrettsforening for ferie- og fritidsboende.

- Snekkerbod i blokk 2

I snekkerboden i blokk 2 har styremedlem Kjell Jørgensen satt inn svært mye privat snekker verktøy. Dette for

- bruk til snekkerarbeid i bostadsrettsforeningens regi
- privat bruk

De som ønsker å bruke verktøyet må avtale uthenting med Kjell, eller i hans fravær Tore. Det samme gjelder også for innlevering av verktøy
Det må også kvitteres inn og ut for verktøy som lånes

Kjell Jørgensen, tlf.: +46 700919285

e-post: kjellj8@gmail.com

Tore Svendsen, tlf.: +47 413 13 579

e-post: tore_svendsen53@hotmail.com

Det finnes for øvrig snekkerbod i blokk 3 og 4.
Her er det noe verktøy, og lite orden.

- Hva kan – og hva kan ikke- kastes i Wc-en

Regelen er veldig klar:

i WC en kastes dopapir samt det som kommer ut av kroppen når du er på do.

Ikke noe annet. Og dopapir er dopapir –ikke tørkepapir.

På grunn av en rekke «fremmedelementer» i kloakkrørene fikk vi en blokkering i kloakksystemet i blokk 1. Hadde ikke denne blitt oppdaget i tide, ville kloakk fra de øvre etasjene flommet ut av WC ene i leilighetene på bakkeplan.

Styret sørger for øvrig for kontroll av alle kloakk kummene utenfor alle blokkene i løpet av høsten

- Hjemmesiden vår

På hjemmesiden vår

www.Brffritid4.se

finner dere mye viktig informasjon, som f.eks. info fra styret, arrangementer, medlemsmøtereferater, kjøp og salg av leiligheter, vedtekter, ordensregler, informasjon av arbeide på området etc.

Siden er offentlig da bruk av passord og brukernavn er ganske ressurs- og tidskrevende; det forutsetter bl.a. brukerstøtte for de som ikke lenger husker passordet. Det er derfor et redaktøransvar å sørge for at siden ikke inneholder personlige opplysning i referater o.l.

- Flagging på nasjonaldagene i Norge og Sverige

Tore Svendsen sørger for flaggheising 17. mai. Tony Hæsken sørger for flagging på svenske flaggans dag - 6.juni.

Spørsmål og meninger

- Blomsterbed ved inngang 1 i blokk 1

Dette blomsterbedet har 3 høytstående kummer som det er viktig å ha tilgang til. Beboere som bruker denne inngangen, har bedt om at høyden på kummene reduseres noe og at arealet asfalteres.

Styret er positivt til forslaget, men må ha et pristilbud før noe besluttes. Det bes derfor om pris fra det firmaet som står for utgraving og asfaltering av nye garasjer foran blokk 2.

- Bålplassen bak blokk 1

Styret ser positivt til forslaget om flytting av bålplassen til det området hvor det nå står noen teltstenger og et avdanket telt.

Noe kratt må fjernes rundt dette området. Det kjøpes en bålpanne og nye stoler. Når det gjelder benker rundt bålplassen kan dette lages med Kjell som bas med snekkerutstyr samt gode hjelpere.

Det lages også et lite skur for veden.

Finansiering skjer dels ved hjelp av tilskudd fra velferdskassa, dels med kronerulling og dels med bidrag fra felleskassa.

Når det gjelder grillen utenfor blokk 1 er det viktig å evaluere behovet for denne når sommeren er over.

Innspill fra møtet:

- Viktig at det meldes inn om båling slik at folk i blokk 1 får anledning til å lukke vinduer i forkant.
- Viktig å minne om at det alltid skal være en bål-ansvarlig
- Viktig å minne om at våre ordensregler – og svenske lover – som sier at det skal være ro etter kl. 22:00.

Eventuelt

- Styret bes undersøke hos HSB hva avtalene sier om vask av blokkene. Ofte går det svært fort å vaske 4 oppganger. Så vidt vites omfatter ikke avtalene vask av glassdørene.
- Unger som spiller fotball på plenen utenfor blokk 4 medfører at plenen blir opptråkket, planter får hard medfart og fotballer som fyker i alle retninger.

Det er tatt kontakt med foreldre – uten at det har nyttet.

Rolf lovte å følge opp saken direkte mot ungene.

- Siste dugnad var svært bra. Det blir en ny til høsten i tillegg til dugnaden i forbindelse med ny bål plass mm.