

Medlemsmøte Brf Fritid 4

Stadshotellet i Mariestad 28.03.2024 fra klokka 11:00 til 12:00

Ca. 40 medlemmer til stede

Møteleder: Remi Hoholm

Referent: Tony Hæsken

- Grill/bål plass og trimrom

Styret ble kritisert for at medlemmene i Brf Fritid 4 ikke hadde mulighet å påvirke beslutningene angående grill/bål plass og trimrom.

Det ble påpekt at medlemsmøtet den 21.07.23 hadde vært et naturlig diskusjonsforum for disse sakene, men dette ble til et møte hvor styret informerte om sitt arbeid og sine beslutninger.

Det ble ellers etterlyst jevn informasjon fra styret.

- Universalnøkkel (master key)

Remi Hoholm la fram en skisse for mer strikt og kontrollert bruk av universalnøkkelen som det nye styret kan jobbe videre med:

Disse skal ha tilgang til universalnøkkelen:

- 1. Styremedlemmer**

Disse kan hente universalnøkkelen ved dokumenterte behov. Nøkkelen befinner seg i nøkkelsafen på styrerommet. Det skal være to personer til stede og begge kvitterer for uttak av nøkkel. Det legges igjen en kvittering i leiligheten som forteller når de var inne i leiligheten og hva som var grunnen til dette.

Etter bruk legges nøkkel i nøkkel safen og begge kvitterer for innlevering av nøkkel

- 2. «Vaktmestre»**

Dette er *Kjell Jørgensen* (styremedlem) og *Tore Svendsen* (valgt til styremedlem av årsmøtet 2024) som disponerer hver sin universalnøkkel.

Denne brukes ved bistand til beboere som aktivt ber om hjelp.

Ved annen bruk gjelder samme regler som for styremedlemmer

- Rettsaker

Årsmøte perioden har vært preget av mange saker.

Styret har bl.a. vært engasjert to stevninger og mye tid er brukt internt, mot advokat og i forhold til Skaraborgs tingsrett.

En av sakene har endt med forlik, mens den andre er pågående.

- Verksted og snekkerbod i blokk 2

Det ble kritisert at verksted og snekkerbod i blokk 2 har vært stengt i mange måneder. Denne er utstyrt med ulike verktøy tilhørende Kjell Jørgensen.

Alle beboere skal ha tilgang. Det ble noe diskusjon om hvor tilgjengelig denne i praksis vi være da nøkkelen må kvitteres ut på foreningskontoret.

Det ble presisert at ferdigstilling av verksted/snekkerbod må skje snarest og at styret tar en diskusjon på hvordan denne skal gjøres lett tilgjengelig.

- Bytte av takpapp

Bytte av takpapp er planlagt i midten/slutten av mai, forutsatt godkjenning fra årsmøtet.

To og to blokker tas samtidig. Arbeidet vil trolig starte i midten av mai og er beregnet til å ta 3 måneder. I denne perioden vil det være noen ulemper for beboerne.

Altså mye arbeid i sommer, så vær tålmodig...

Styret legger ut med mer informasjon om dette på hjemmesiden www.brffritid4.se seinere.

- Trappeheis

De beboerne i inngang 1, blokk 1 som har anskaffet trappeheis ble gratulert med et vel utført prosjekt – hvor sluttresultatet er en utmerket heis.

Prosjektet har skaffet seg viktige erfaringer som andre med samme behov kan dra nytte av.

Myndighetene har godkjent at trappeheisen kan tas i bruk.

Det gjenstår kun litt papirarbeid i forhold til Brf Fritid 4.

- Vinduer

Flere av møtedeltakerne meldte om mye trekk rundt vinduene.

Utbedring av dette er en garantijobb da vi har ti års garanti.

Styret vil samle informasjon om omfanget av dette problemet for så å ta kontakt med leverandøren slik at utbedringen kan skje samlet

- Drenering

På grunn av vannansamling i rørene mellom blokk 1 og 2 må det lages ny drenering.

Dette må tas før høsten. Styret legger ut info på hjemmesiden www.brffritid4.se når vi har et eksakt oppstartstidspunkt. Arbeidet er beregnet til å ta 1-2 uker.

Dette vil medføre noen ulemper for beboerne.

- **Garasjelagets betaling av tomte leie**

I Brf Fritid 4 sitt regnskap er det umulig å finne spor av innbetaling av leie for garasje plass fra garasjelaget. Det ble dokumentert at beløpet går ut fra garasjelaget og inn til HSB, men det er ikke mulig å finne noen post for dette i Brf Fritid 4 sitt regnskap.

Det nye styret ble derfor bedt å sjekke dette, samt sørge for at beløpet legges på en lett forståelig post i neste års regnskap.

- **Beboerliste**

Det ble hevdet på møtet at styret er pålagt å lage en oversikt over alle beboerne og at denne skal distribueres til alle beboerne.

Styret undersøker dette og kommer tilbake til saken

- **Vaskeliste**

Det ble hevdet at en eller flere av beboerne ikke betaler for bruk av vaskemaskin og tørketrommel.

Styret lovte å undersøke muligheten for å knytte kortleser til vaskemaskin for på denne måten å unngå «blindpassasjerer»