

























Inkludera ändringar: Nej Grupp: Alla
















Redovisningskategori: K3 Byggnad: Alla

Atteststatus: Alla

 Investering

 Prioritet låg  Prioritet medium  Prioritet hög













Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD								
EL EI								
60454	Källare, byte elinstall. led med sensor  Enkla utrymmen i bottenvåning		1200 m ²	2052	30	2022	375 000 kr	
60514	Entré/Trapphus > 20 m2, byte elinstall. led med sensor  Trapphus och korridorer		1010 m ²	2063	50	2013	1 641 250 kr	
63771	Exteriörbelysning på stolpe, byte Hg 50-125W		22 st	2042	20	2022	248 050 kr	
63771	Exteriörbelysning på stolpe, byte Hg 50-125W  Höga stolpar på parkeringar		20 st	2042	20	2022	225 500 kr	
LUFT Ventilation								
57011	OVK- besiktning, självdrag		8549 m ²	2026	6		74 804 kr	
57021	Rensning ventkanaler, självdrag, lägenheter/lokaler		8549 m ²	2026	15		96 176 kr	
57272	Takfläktar, byte Ø 600 mm, 0.3 m3/s		8 st	2025	20		115 100 kr	
57272	Takfläktar, byte Ø 600 mm, 0.3 m3/s		2 st	2034	20	2014	28 775 kr	
MARK Mark								
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2  Parkering Väster		1400 m ²	2031	35		344 750 kr	
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2  Parkering Öster		1600 m ²	2031	35		394 000 kr	
12121	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2  Tennisplan		800 m ²	2031	40		172 000 kr	
12121	Asfalt gångbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2  Gångar		2600 m ²	2031	40		559 000 kr	
12154	Asfaltytor, lagning, 5 % av bruttoytan  Lagning asfaltytor		5600 m ²	2027	15		308 000 kr	
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser  Väster		62 st	2031	8		31 000 kr	
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser  Öster		63 st	2031	8		31 500 kr	
12375	Betongmarksten, justering 10 % av bruttoytan  Vid hus 13		30 m ²	2036	20		4 013 kr	
12523	Trärall, byte >20 m2  Gavel Block 1		20 m ²	2030	15		14 500 kr	
12523	Trärall, byte >20 m2  Gavel Block 3		20 m ²	2030	15		14 500 kr	
12523	Trärall, byte >20 m2  Block 4		30 m ²	2030	15		21 750 kr	
13111	Lekutrustning, byte gungställning		1 st	2025	10		15 388 kr	
13113	Lekutrustning, byte rutschbana		1 st	2025	10		35 788 kr	
14117	Värmekulvert, byte flerrörs		75 m	2030	50		1 486 875 kr	
14312	Dränledning plast, byte vid djup 1-2 m		600 m	2030	50		682 500 kr	
16112	Nätstängsel, byte stängselnät h=1.5-2.5 m		120 m	2035	30		223 500 kr	
16122	Stolpar till stängsel, byte h=1.5-2.5 m  Tennisplan		40 st	2035	30		106 500 kr	
16412	Belysningsstolpar, byte stolpe h <3 m		21 st	2040	40		226 275 kr	
16413	Belysningsstolpar, byte stolpe h=3-6 m		6 st	2040	40		76 275 kr	
16432	Flaggstänger, byte h=9-10 m  Tennisplan		2 st	2030	20		31 175 kr	
16591	Diverse markutrustning, byte piskställning  Piskstänger och piskbord		8 st	2030	25		80 520 kr	
16593	Diverse markutrustning, byte cykelställ		40 m	2030	30		66 000 kr	
VATTEN Vatten								
52503	Stammar, renovering massa, <2 våningar		128 st	2050	40	2010	9 086 400 kr	



Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
↳ VÄRME Värme								
52212	Cirkulationspump, vatten, byte 0.10 kW / G1 1/2"		2 st	2030	20		22 875 kr	
56252	Värmeväxlare, byte 150-400 kW		2 st	2030	20		234 400 kr	
56361	Motoriserad ventil, värme, byte DN 25		4 st	2030	20		23 200 kr	
56382	Cirkulationspump, värme, byte 0.55 kW / DN 32-40		2 st	2035	20		68 500 kr	
56501	Värmeledningar, injustering, lägenhet		8549 m ²	2044	25		42 745 kr	
56801	Radiatorer, byte exkl. ventiler, lgh		128 st	2044	70	1972	5 139 200 kr	
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st  6 St/lägenhet		768 st	2044	25	2019	720 000 kr	
56873	Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter		2 st	2035	30		58 250 kr	
HUS 12 VÄSTRA VÄGEN 25-31 (BLOCK 4)								
↳ ALLMÄNA Allmänna utrymmen								
↳ ELC Elcentral 3 st								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31115	Betonggol, dammbindning/härdning		6 m ²	2035	10		398 kr	
↳ GEMENSAM Gemensamhetslokal								
30275	Rum h > 2.75 m yta 20-40 m2, målning vägg och tak		28 m ²	2035	25		12 250 kr	
31512	Textilgol, byte tuftad med skuren lugg		28 m ²	2035	25		34 650 kr	
↳ KONTOR Kontor								
30275	Rum h > 2.75 m yta 20-40 m2, målning vägg och tak		14 m ²	2035	25		6 125 kr	
31451	Linoleumgol, byte 2.0 mm		14 m ²	2035	25		9 625 kr	
↳ KORRIDOR Korridorer								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		120 m ²	2030	20		43 500 kr	
31252	Cementmosaikgol, slipning		120 m ²	2030	40		81 000 kr	
35121	Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm		14 st	2040	40		130 550 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor		14 st	2030	15		17 325 kr	
35421	Målad dubbeldörr spegel, byte dörrblad och karm  Avser partier i korridor		2 st	2040	40		47 000 kr	
35426	Målad dubbeldörr spegel, målning blad och karm, 2 sidor  Avser partier i korridor		2 st	2030	15		4 125 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		11 st	2038	25	2013	53 488 kr	
↳ STÄD Städtrum 3 st								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31116	Betonggol, 2 ggr strykning		6 m ²	2035	10		773 kr	
↳ UC Undercentral								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31115	Betonggol, dammbindning/härdning		6 m ²	2035	10		398 kr	
↳ FASADER Fasader								
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan  Balkonger		105 m ²	2024	20		16 538 kr	
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan  Vid entrepartier		20 m ²	2035	10		23 000 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning  Vid entrepartier		20 m ²	2031	10	2021	7 500 kr	
21223	Aluminiumplåt profilerad, byte 100 % av ytan		194 m ²	2032	40		40 740 kr	
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan  Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	199 500 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning  Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	252 000 kr	
22121	Sockel puts, lagning 1 m2		10 st	2026	20	2014	8 500 kr	
22126	Sockel puts, 2 ggr strykning		360 m	2026	10	2014	49 050 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos		84 m	2032	40		201 600 kr	
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront		84 m	2052	40		323 400 kr	
24413	PVC-fönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas		9 st	2064	45	2019	71 775 kr	
24423	PVC-fönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		8 st	2064	45	2019	99 900 kr	
24433	PVC-fönster 2-luft, byte komplett 3-glas		92 st	2064	45	2019	1 599 650 kr	
24443	PVC-fönster flerluft, byte komplett 3-glas		24 st	2064	45	2019	530 100 kr	











Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
25111	Dörrar trä, komplett byte ... I entreer		7 st	2030	30		127 575 kr	
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida ... I entreer		7 st	2022	15		11 725 kr	
25711	Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2		6 st	2062	40	2022	411 075 kr	
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m ... Till målning mm		2000 m ²	2032	20		222 500 kr	
29115	Fasadställningar, murarställning ... Till fönsterbyte och takreovering		830 m ²	2024	45		228 250 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		11 st	2032	25		77 825 kr	
└ TAK Yttertak								
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500		810 m ²	2024	20	2006	465 750 kr	
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %		810 m ²	2024	35	2006	128 588 kr	
└ TRAPP Trapphus								
└ TRAPP 25 Trapphus nr 25								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 27 Trapphus nr 27								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 29 Trapphus nr 29								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 31 Trapphus nr 31								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TVÄTT Tvättavdelning								
└ KÖK Kök								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		25 m ²	2035	20		9 063 kr	
91114	Kombiskåp fristående, byte K/F, 175/125-225/125 l		1 st	2035	20		17 000 kr	
91131	Kylskåp fristående, byte 120-185 liter		1 st	2025	20		7 675 kr	
91512	Elspisar, byte bredd = 60 cm		2 st	2025	15		21 325 kr	
91531	Ugnar, byte mikrovåg		1 st	2030	20		9 350 kr	
└ TVÄTT Tvättrum								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		25 m ²	2035	20		9 063 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		25 m ²	2035	10		3 219 kr	
91541	Diskmaskiner, byte hushåll		1 st	2030	20		13 375 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg		1 st	2030	15		58 325 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg		1 st	2034	12	2022	58 325 kr	
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel		1 st	2030	20		25 363 kr	
94236	Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg		1 st	2030	15		50 088 kr	
94312	Tvättbänkar, byte med blandare		1 st	2030	30		11 450 kr	
└ WC WC								
30615	Vätrum yta 1-3 m2, helmålning		2 m ²	2035	20		5 100 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		2 m ²	2035	10		258 kr	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm		1 st	2035	30		5 600 kr	
52831	WC-stolar, byte vit		1 st	2035	30		6 400 kr	
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp		1 st	2035	30		3 688 kr	


HUS 13 VÄSTRA VÄGEN 17-23 (BLOCK 3)

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
└ ALLMÄNA Allmänna utrymmen								
└ ELC Elcentral 3 st								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning		6 m ²	2035	10		398 kr	
└ KORRIDOR Korridorer								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		120 m ²	2030	20		43 500 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning		120 m ²	2030	40		81 000 kr	
35121	Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm		9 st	2040	40		83 925 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor		9 st	2030	15		11 138 kr	
35421	Målad dubbeldörr spegel, byte dörrblad och karm ... Avser partier i korridor		2 st	2040	40		47 000 kr	
35426	Målad dubbeldörr spegel, målning blad och karm, 2 sidor ... Avser partier i korridor		2 st	2030	15		4 125 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		11 st	2038	25	2013	53 488 kr	
└ STÄD Städtrum 3 st								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		6 m ²	2035	10		773 kr	
└ FASADER Fasader								
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan ... Balkonger		105 m ²	2024	20		16 538 kr	
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan ... Vid entrepartier		20 m ²	2035	10		23 000 kr	🏆
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Vid entrepartier		20 m ²	2031	10	2021	7 500 kr	
21223	Aluminiumplåt profilerad, byte 100 % av ytan		194 m ²	2032	40		40 740 kr	🏆
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan ... Inklusive balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	199 500 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... Inklusive balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	252 000 kr	
22121	Sockel puts, lagning 1 m2		10 st	2026	20	2014	8 500 kr	
22126	Sockel puts, 2 ggr strykning		360 m	2026	10	2014	49 050 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos		84 m	2032	40		201 600 kr	
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront		84 m	2052	40		323 400 kr	
24413	PVC-fönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas		9 st	2064	45	2019	71 775 kr	🏆
24423	PVC-fönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		10 st	2064	45	2019	124 875 kr	🏆
24433	PVC-fönster 2-luft, byte komplett 3-glas		91 st	2064	45	2019	1 582 263 kr	🏆
24443	PVC-fönster flerluft, byte komplett 3-glas		24 st	2064	45	2019	530 100 kr	🏆
25111	Dörrar trä, komplett byte ... I entreer		7 st	2030	30		127 575 kr	🏆
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida ... I entreer		7 st	2030	20		11 725 kr	
25711	Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2		6 st	2062	40	2022	411 075 kr	🏆
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m ... Till målning mm		2000 m ²	2032	20		222 500 kr	🏆
29115	Fasadställningar, murarställning ... Till fönsterbyte och takrenovering		830 m ²	2024	45		228 250 kr	🏆
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		11 st	2032	25		77 825 kr	
└ TAK Yttertak								
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500		810 m ²	2024	20	2006	465 750 kr	🏆
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %		810 m ²	2024	35	2006	128 588 kr	🏆
└ TRAPP Trapphus								
└ TRAPP 17 Trapphus nr 17								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusive trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 19 Trapphus nr 19								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusive trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
	└ TRAPP 21 Trapphus nr 21							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
	└ TRAPP 23 Trapphus nr 23							
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
HUS 18 VÄSTRA VÄGEN 9-15 (BLOCK 2)								
	└ ALLMÄNA Allmänna utrymmen							
	└ ELC Elcentral 3 st							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning		6 m ²	2035	10		398 kr	
	└ KORRIDOR Korridorer							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		120 m ²	2030	20		43 500 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning		120 m ²	2030	40		81 000 kr	
35121	Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm		9 st	2040	40		83 925 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor		9 st	2030	15		11 138 kr	
35421	Målad dubbeldörr spegel, byte dörrblad och karm ... Avser partier i korridor		2 st	2040	40		47 000 kr	
35426	Målad dubbeldörr spegel, målning blad och karm, 2 sidor ... Avser partier i korridor		2 st	2030	15		4 125 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		11 st	2038	25	2013	53 488 kr	
	└ STÄD Städtrum 3 st							
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		6 m ²	2035	10		773 kr	
	└ FASADER Fasader							
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan ... Balkonger		105 m ²	2024	20		16 538 kr	
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan ... Vid entrepartier		20 m ²	2035	10		23 000 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Vid entrepartier		20 m ²	2031	10	2021	7 500 kr	
21223	Aluminiumplåt profilerad, byte 100 % av ytan		194 m ²	2032	40		40 740 kr	
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan ... Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	199 500 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	252 000 kr	
22121	Sockel puts, lagning 1 m2		10 st	2026	20	2014	8 500 kr	
22126	Sockel puts, 2 ggr strykning		360 m	2026	10	2014	49 050 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos		84 m	2032	40		201 600 kr	
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront		84 m	2052	40		323 400 kr	
24413	PVC-fönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas		9 st	2064	45	2019	71 775 kr	
24423	PVC-fönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		10 st	2064	45	2019	124 875 kr	
24433	PVC-fönster 2-luft, byte komplett 3-glas		91 st	2064	45	2019	1 582 263 kr	
24443	PVC-fönster flerluft, byte komplett 3-glas		24 st	2064	45	2019	530 100 kr	
25111	Dörrar trä, komplett byte ... I entreer		7 st	2030	30		127 575 kr	
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida ... I entreer		7 st	2030	20		11 725 kr	
25711	Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2		6 st	2062	40	2022	411 075 kr	
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m ... Till målning mm		2000 m ²	2032	20		222 500 kr	
29115	Fasadställningar, murarställning ... Till fönsterbyte och takreovering		830 m ²	2024	45		228 250 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		11 st	2032	25		77 825 kr	
	└ TAK Yttertak							
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500		810 m ²	2024	20	2006	465 750 kr	
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %		810 m ²	2024	35	2006	128 588 kr	

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
└ TRAPP Trapphus								
└ TRAPP 17 Trapphus nr 17								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 19 Trapphus nr 19								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 21 Trapphus nr 21								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└ TRAPP 23 Trapphus nr 23								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
HUS 19 VÄSTRA VÄGEN 1-7 (BLOCK 1)								
└ ALLMÄNA Allmänna utrymmen								
└ FAST FRD Fastighetsförärd								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		28 m ²	2035	20		10 150 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		0 m ²	2035	10		0 kr	
└ GEMENS Gemensamhetslokal								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		52 m ²	2035	20		18 850 kr	
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning		20 m ²	2035	10		1 325 kr	
31451	Linoleumgolv, byte 2.0 mm		32 m ²	2035	25		22 000 kr	
91112	Kombiskåp fristående, byte K/F, 160/55-185/45 l		1 st	2035	15		9 388 kr	
└ KORRIDOR Korridorer								
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		120 m ²	2030	20		43 500 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning		120 m ²	2030	40		81 000 kr	
35121	Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm		14 st	2040	40		130 550 kr	
35126	Målade dörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor		14 st	2030	15		17 325 kr	
35421	Målad dubbeldörr spegel, byte dörrblad och karm ... Avser partier i korridor		2 st	2040	40		47 000 kr	
35426	Målad dubbeldörr spegel, målning blad och karm, 2 sidor ... Avser partier i korridor		2 st	2030	15		4 125 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		11 st	2038	25	2013	53 488 kr	
└ STÄD Städtrum 3 st								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		6 m ²	2035	10		773 kr	
└ UC Undercentral								
30475	Enkla utrymmen < 10 m2, helmålning		6 m ²	2035	20		3 450 kr	
31115	Betonggolv, dammbindning/härdning		6 m ²	2035	10		398 kr	
└ FASADER Fasader								
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan ... Balkonger		105 m ²	2024	20		16 538 kr	
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan ... Vid entrepartier		20 m ²	2035	10		23 000 kr	
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Vid entrepartier		20 m ²	2031	10	2021	7 500 kr	
21223	Aluminiumplåt profilerad, byte 100 % av ytan		194 m ²	2032	40		40 740 kr	

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
21611	Betongfasad, lagning 5 % av ytan ... Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	199 500 kr	
21616	Betongfasad, 2 ggr strykning ... Inklusiv balkongväggar		1200 m ²	2026	20	2012	252 000 kr	
22121	Sockel puts, lagning 1 m ²		10 st	2026	20	2014	8 500 kr	
22126	Sockel puts, 2 ggr strykning		360 m	2026	10	2014	49 050 kr	
23211	Balkongplatta betong, lagning nos		84 m	2032	40		201 600 kr	
23321	Balkongräcken aluminium, byte med aluminiumfront		84 m	2052	40		323 400 kr	
24413	PVC-fönster 1-luft < 1 m ² , byte komplett 3-glas		9 st	2064	45	2019	71 775 kr	
24423	PVC-fönster 1-luft > 1 m ² , byte komplett 3-glas		8 st	2064	45	2019	99 900 kr	
24433	PVC-fönster 2-luft, byte komplett 3-glas		92 st	2064	45	2019	1 599 650 kr	
24443	PVC-fönster flerluft, byte komplett 3-glas		24 st	2064	45	2019	530 100 kr	
25111	Dörrar trä, komplett byte ... I entreer		7 st	2021	30		127 575 kr	
25118	Dörrar trä, 2 ggr strykning in- och utsida ... I entreer		7 st	2030	20		11 725 kr	
25711	Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m ²		6 st	2062	40	2022	411 075 kr	
29112	Fasadställningar, skylift, höjd <12 m ... Till målning mm		2000 m ²	2032	20		222 500 kr	
29115	Fasadställningar, murarställning ... Till fönsterbyte och takrenovering		830 m ²	2024	45		228 250 kr	
63721	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W		11 st	2032	25		77 825 kr	
└─ TAK Yttertak								
26321	Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500		810 m ²	2024	20	2006	465 750 kr	
27011	Takdetaljer samtliga, byte liten omfattning ca 5 %		810 m ²	2024	35	2006	128 588 kr	
└─ TRAPP Trapphus								
└─ TRAPP 1 Trapphus nr 1								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└─ TRAPP 3 Trapphus nr 3								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└─ TRAPP 5 Trapphus nr 5								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└─ TRAPP 7 Trapphus nr 7								
30535	Trapphus h < 2.7 m, helmålning		33 m ²	2030	20		40 838 kr	
31252	Cementmosaikgolv, slipning ... Inklusiv trappsteg		33 m ²	2030	20		33 413 kr	
63691	Armaturer med inbyggd sensor, byte armatur inb. sensor 18W		3 st	2038	25	2013	14 588 kr	
└─ TVÄTT Tvättavdelning								
└─ TORKRUM Torkrum								
30485	Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning		25 m ²	2030	20		9 063 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		25 m ²	2030	10		3 219 kr	
94312	Tvättbänkar, byte med blandare		1 st	2030	30		11 450 kr	
└─ TVÄTT Tvättrum								
30485	Enkla utrymmen > 10 m ² , helmålning		25 m ²	2035	20		9 063 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		25 m ²	2035	10		3 219 kr	
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg		2 st	2030	15		116 650 kr	
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel		1 st	2030	20		25 363 kr	
94236	Torkskåp, byte 8,5-10,5 kg		1 st	2030	15		50 088 kr	
94312	Tvättbänkar, byte med blandare		1 st	2030	30		11 450 kr	

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad	
	└ WC WC							
30615	Våtrum yta 1-3 m2, helmålning		2 m ²	2035	20		5 100 kr	
31116	Betonggolv, 2 ggr strykning		2 m ²	2035	10		258 kr	
52822	Tvättställ, porslin, byte vitt 560x430 mm		1 st	2035	30		5 600 kr	
52831	WC-stolar, byte vit		1 st	2035	30		6 400 kr	
52882	Blandare, byte tvättställ 1-grepp		1 st	2035	30		3 688 kr	

263 åtgärder